

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

Építető:
Házterv:
Építési hely:



Ajánlat

Az alábbi építési és teljesítési leírásban a 2020. februárban érvényes általános előírások a mellékelt tervrajzok, képek és a belsőterekről készült képek képezik a számítás alapját. Az ajánlat nem tartalmaz pályázati kiírás szerinti kritériumokat!

Kifejezetten fenntartjuk a jogot, hogy az építési és teljesítési leírásban felsorolt teljesítéseket és felszereléseket – amennyiben azok a ház értékét nem befolyásolják hátrányosan – más, azonos értékűvel helyettesítsük, ha a fejlődő építéstechnika alapján kínálkozik, ez érvényes a gyártástechnológia miatti változásokra is.

A fix árak, akkor érvényesek, ha az épülettömegtől 5 m-nél nem messzebb van egy szabad terület anyagátviteli lehetőséggel.

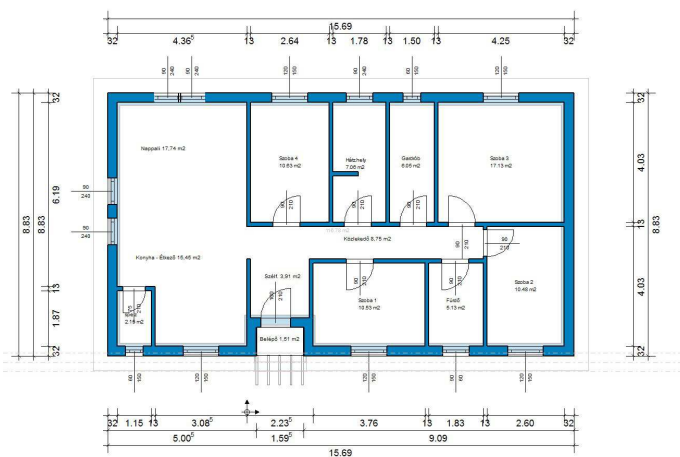
A darusjármű számára (25 t), a tehergépjárművek számára (tehergépkocsi 40 tonnás pótkocsival), valamint az egyéb építési járművek számára a teljes építési idő alatt sík helyszínt kell lehetővé tenni. A fent nevezett feltételek meg nem léte esetén ebből adódóan többletköltségek merülhetnek fel.

A hatósági követelmények, engedélyek vagy jóváhagyások és díjai (például a kéményseprők, nyomás szivárgás vizsgálat, vízvezetés, villany, gáz és vízellátás bekötési díjak, átadási, vizsgálati díjak) nem szerepelnek a költségkalkulációban. Ezen díjak esetleges felmerülése esetén költségei az építetőt terhelik.

A villamos energia, vízellátás, vízvezetés (esővíz, szennyvíz), telefon és TV, csatlakozási pontok kérelmének és kiépítésének ára nem képezi az ajánlat részét. A gázellátás amennyiben van és kiépítésre kerül, szintén nem képezi az ajánlat részét. Ennek tervezését és kivitelezését nem is vállaljuk.

Bevezetés

Az építési- és teljesítési leírás részletes tájékoztatást ad arról, hogy milyen teljesítéseket és minőséget nyújt az EcoNest ház. Ezzel az átláthatósággal bizalmat szeretnénk kelteni. Biztonságot adni egy kiváló minőségű értékálló előre gyártott vagy helyszínen épülő EcoNest ház megvásárlásához. Nézze meg közelebbről és hasonlítsa össze bennünket más házgyártókkal. Meg fogja látni, hogy egy EcoNest ház számos szolgáltatást már alapfelszerelésként tartalmaz, amit máshol pluszban meg kell fizetni. Különleges kéréseknek mi is boldogan teszünk eleget felár ellenében. Ezt mi "Feláras!" jelöléssel jelöljük.



Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

Szabványok és előírások

A szakmunkákat a legújabb érvényes EN szabványokat DIN szabványokat és -VOB VOB / B szabályokat és előírásokat betartva, ezeknek megfelelően kell végrehajtani. Ha egyes részei a és mellékletei nem német követelmények, a tervezés szerint a legújabb érvényes és az uniós szabványoknak kell eleget tenni.

ÁLTALÁNOS OBJEKTUM ADATOK:

ÉPÍTÉSI PROJEKT:

CSALÁDI HÁZ

Földszintes

ÜGYFÉL:

GENERALTERVEZÉS:

STATIKA:

ÁRAJÁNLAT ADÓ/ VÁLLALKOZÓ:

ECONEST SYSTEM Kft.
H-6000 Kecskemét/Magyarország
BERNATH Sándor
ügyvezető

SZERZŐDÉS HATÁLYA:

KIVITELEZÉSI IDŐPONTOK:

Építés kezdete: _____ minimum 4 hét az alapozás befejezése után

Az építés befejezése : _____ kb, 140 munkanap

Az idegen kivitelezéseket elkülönítve végzik a vállalkozó teljes építési ütemtervétől amely a kezdéstől indul. A pince/ alaplemez építés idejét figyelembe kell venni. A kezdési idő csak ennek kifogástalan átvétele után kezdődhet.

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

ÁLTALÁNOS MAGYARÁZAT A TELJESÍTÉSI LEÍRÁSHOZ

Az összes szakmai és időbeni teljesítés a teljesen működőképes kulcsrakész kivitelhez (beleértve minden kiegészítő szolgáltatást) szükséges megfelelni a vonatkozó törvényeknek, rendeleteknek és iránymutatásoknak beleértve minden szükséges kapcsolódó tevékenységet, és garancia alá tartoznak.

A kivitelező vállalja, hogy megvédje az exportált elemeket minőségét az átadásig. A védelmi intézkedések ára szerepel az egységárban.

Az ajánlat alapjául szolgáló dokumentumok a fent már leírtak, mint például: alaprajz, képek és képek a belső terekről.

Ezek nem helyettesítik az építéshez szükséges megvalósítás részletes terveit és különböző szakmákra vonatkozó adatokat. Ezeket a megbízónak kell létrehozni és biztosítani.

Az ajánlat kötelezettség nélkül tett ajánlat!

Az **EcoNest** kifejezetten meghatározza, hogy ajánlat tárgya kizárólag **az ajánlat 1-22 pont tartalmára vonatkozik**. Minden más kiadvány, hirdetések, képek a honlapon, Facebook-on (a médiában) által tartalmazott információt, nem veszi figyelembe!

Garanciák és jótállás a beépítés időpontjában érvényes szabványok, előírások szerint!

1. Tervezés

Megadja nekünk az összes jóváhagyott rendelkezésre álló dokumentumot, összhangban az alkalmazandó hatósági rendelkezésekkel. Ezek közé tartoznak az alábbiak:

- építési engedély, építész műszaki leírás
- az épület használatára vonatkozó információk
- statikai számítások, műszaki rajzok
- megfelelő előírások illetékessége
- hatósági engedély méretarány: 1:100
- csatornázási terv és hő-technikai számítások az energiatakarékosság igazolására
- pillanatnyilag érvényes energiarendelet

Minden fent említett dokumentumot az építési telekhez és a tervezett építkezéshez, össze kell fűzni egy dossziéba. A tervező és az ügyfél aláírása után Ön, mint a tulajdonos a dokumentációt benyújtja az illetékes hatósághoz ellenőrzésre és jóváhagyásra ha ez szükséges. Egyszerűsített bejelentéssel épülő ház esetében is ezeket feltöltik az e-naplóba amelyet az építetető nyit meg. A dokumentáció egy példányát megkapjuk, hogy nekünk is maradjon a házban. Minden levelezést az építetető és a jóváhagyó hatóság között azonnal továbbítani kell felhívva erre a figyelmünket.

EcoNest mérnöki és építészeti szolgáltatások a következők:

- gyártmánytervek 1 : 100 méretarányban
- szakképzett szaképítési teljesítés

Minden **EcoNest** ház alapértelemben statikailag a regionális környezetben 2. zónás földrengés biztonság és 2. zónás szélteher biztonság tekinthető.

Az alap tervek alapján mi készítjük az összes gyártási és kapcsolódó munkálatokhoz szükséges terveket. A megrendelő a következő terveket bocsájtja rendelkezésünkre: elektromos, csatornázási és vízellátási tervek, melyek mintavételre állnak rendelkezésünkre.

1. Igazolás a telekről tulajdoni lappal (3 hónapnál nem régebbi)
2. Tájékoztatás a közvetlen telekszomszédokról (*név és elérhetőség*)
3. Kivonat a beépítési tervből
4. Hivatalos térképszelvény M 1:250 vagy nagyobb,
5. Kivitelezési előírások aktuális verziója valamint annak biztosítása.

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

2. Építési teljesítés feltételei

- Építési és felelősség biztosítás megléte
- Az egyszerűsített bejelentés megléte.
- Az építető által kötelezően megnyitott e-építési napló hozzáférési lehetősége vállalkozó részére biztosított.
- Az építész által feltöltött tervek az építési naplóba.
- A vállalkozó az általa megbízott harmadik féllel szemben utasítási jogosultsággal bír.
- Az építető változásokat csak a vállalkozótól kérhet írásban, harmadik féltől nem. Beleértve az alvállalkozókat is.

Ha ezek a feltételek nem teljesülnek a vállalkozó ellenszolgáltatásra, felárra jogosult a építetővel szemben.

A vállalkozó átalány ár számítása a fenti feltételek figyelembevételével történik

3. Saját teljesítés

Szolgáltatások amelyeket biztosítania kell az építetőnek saját maga vagy harmadik fél által:

1. Regisztráció az elektromos szolgáltatóhoz a csatlakozásért
2. Regisztráció a gázszolgáltatóhoz a szerelésért és a csatlakozásért
3. Regisztráció a vízszolgáltatóhoz a csatlakozásért
4. A pince vagy alaplemez elkészítése
5. Külső feltételek, telek bejárati szakasz hozzáférési utak
6. Földmunkák a helyszínen építési gödör visszatömörítés
7. A ház csatlakozási pontjainak létrehozása beleértve a bekapcsolási költségeket bezárólag a csatlakozási pontig: **MÉRŐ**
8. Az építkezés lezárása
9. Építési útvonalak kiépítése (szállító és építési járművek, daruk 75 t részére)
10. Az építési terület akadálymentesítése
11. Építési víz (min. 4 bar, állandó fagyhatár alatt, maximum 15m távolságban az építési projekttől) és Építési áram (16A/220V és 3x25A /380V).
12. Elegendő teherbíró terület a daru kiálláshoz, terület az építőanyagok tárolására a megrendelő saját költségére az építés előtt és az építés teljes időszakára.
13. Építési hulladék elszállítása, ártalmatlanítása
14. Építkezési-WC (mobil-WC) beleértve a szükséges ürítést és tisztítást
15. A padlólapok és csempék készenlétben tartása és szállítása

A SZERKEZET

EcoNest feltételezi, hogy a pince födém /alaplemez felső éle szerződés szerűen készült a teljesítéshez.

Biztonság és garanciák

- **Minden anyag minősége tesztelt és tanúsított!**

4. Külső fal

A fal felépítése kívülről befelé:

- Ásványi struktúrájú külső vakolat.
Styropor hab hőszigetelés 120mm, ATH-80
- OSB - lemez 12 mm
- Fa váz KVH 6x160 mm, közte 160 mm kőzetgyapot WLZ 035
- PE fólia 0,02mm
- szerelési hézag faváz 60x40 mm
- OSB - lemez 12 mm
- Gipszkarton 12,5 mm

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

5. Belső fal

- Gipszkarton 12,5 mm
- OSB lemez 12 mm
- Fa váz KVH 80x60 közte 50 mm kőzetgyapot WLZ 035
- OSB -lemez 12 mm
- Gipszkarton 12,5 mm

6. Szint feletti földém

- OSB, (járható padlástér)
- tömör fagerendák KVH 60x200 mm (közte 180 mm ásványgyapot - hangszigetelő anyag)
- párazáró fólia.
- lécezés 30x50 mm
- Gipszkarton 12,5 mm

7. Padlókiépítés

- Csempe (kerámia)
- Úszatott beton estrich
- Estrich dilatációs szalag a falaknál 160 mm
- PE fólia (vízzáró)
- Hő- és lépészaj szigetelés 2x 30 mm
- Bitumenlemez /Vízszigetelés a fogadószínti síkban (a falak alatt a beton alapra)

8. Tetőszerkezet

Ácsolt tetőszerkezet páraáteresztő fóliával. A szerkezet hó terhelése körülbelül 1,0 kN/m² tervezve.

A tető kiépítés

- Beton tetőcserép/**Bramac**[®]
- cserépléc 40 x 60 mm
- ellenléc 40 x 40 mm
- Páraáteresztő fólia
- Szarufák 80 x 160 mm

Tetőtúlnyúlás

Eresz lambériával borított szarufa síkban alulról (nem látszó szarufák) standard túlnyúlás mérete 50 cm. A borítást egy időjárásálló két réteg kültéri lazúr bevonatot kap.

9. Bádogos munkák

Ereszcsatornák és a szükséges lefolyók kiépítése, beleértve a tartozékokat. Az összes ferde tetőnél alapfelszereltségként horganyzott lemezből a pince/alaplemez felső élétől felfelé. Adott esetben ettől eltérő felár ellenében.

10. Estrich

A kivitelezés során az esztrich mint kiváló minőségű hő- és lépészajszigetelés, úszatott cement esztrich kerül a földszintre. A padló szerkezet magassága szabványos 12,0 cm beleértve 1 cm-es padlólapot. Más fűtési rendszerek esetén a padló magasságát a megfelelő műszaki követelményekhez kell igazítani.

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

11. Bejárati ajtó

Standard, kiváló minőségű, mutatós fehér bejárati ajtó / biztonsági ajtó műanyag kerettel és műanyag ajtópanellel. Az ajtó beépítését biztonsági szerelvényekkel végezzük, Betörésbiztos 3 pontos biztonsági zárszerkezet. A külső és belső kilincs is tartozék.

12. Külső nyílászárók

Minden ablak és terasz ajtó elemet szériában időjárásálló, ütésálló, könnyen tisztítható fehér színű műanyagból készítenek. Ablakok száma, az ablak mérete és szárny osztások megfelelnek a ház érvényes egyéni igényeknek.

Standardkivitel:

Igény szerinti kivitel:

Külső nyílászárók				
méret	tip	nyitás	egys.	menny.
90x60	Bukó		db	1
90x150	BNy	bal	db	4
120x150	KfBNy	jobb	db	5
90x240	BNy Erkélyajtó	jobb	db	1
90x240	BNy Erkélyajtó	bal	db	1
90x240	FIX ablak		db	2
100x210	Bejárati ajtó	bal	db	1

Az üvegezés 3 rétegű hőszigetelt üvegezés körbefutó szürke színű meleg peremmel, a tokban szürke színű gumitömítéssel. U értéke $0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, der U_w - érték az egész ablakra $0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Minden ablak, kivéve a fix üvegezések, bukó és bukó-nyíló vasalattal vannak ellátva körbe futó gumitömítéssel. Az ablakkilincs tartozék.

- A külső ablakpárkányok időjárásálló bevonattal ellátott alumínium párkányok. A belső oldalon tartós műköpárkányok. A WC és fürdőszobában az ablakpárkányok csempével burkoltak.

13. Redőnyök

Minden ablakhoz amennyiben az technikailag kivitelezhető, igény esetén szállítunk redőnyöket amelyek az ablakok fölé vannak beépítve úgy, hogy a külső falsíkból nem lógnak ki. A redőnyök természetes módon könnyen kezelhető, megbízható mechanikával rendelkeznek. Ez **Feláras!**

14. Beltéri ajtók

A beltéri ajtókat egy könnyen karbantartható és rendkívül tartós fa kivitelben, fehér színben (alapfelszereltség) szállítják. Három oldalon, gumi profil tömítés, amely garantálja tökéletes hangtalan záródás. Tartozékok: kilincs, szerelvények kulcsok és zárcímkek. Elérhető színek: fehér, bükk, tölgy

Igény szerinti kivitel:

beltéri ajtók				
méret	tip	irány	egys	menny
90 x 210	teli	jobb	db	2
90 x 210	teli	bal	db	5
75 x 210	teli	bal	db	1

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

15. Beltéri lépcső A házban nincs beltéri lépcső !

A beltéri lépcső egy faváz szerkezetű zárt kétkarú pihenővel ellátott "U" alakú szintösszekötő lépcső. A lépcsőlapok és előlapok lakkozott keményfából készülnek. A szerkezet 200x60 mm KVH. Választható fafajták: tölgy, bükk, akác

16. Festési munkák

A falak és a mennyezet egy festő csapat által glettelt felület. Az eredmény egy barátságos sima vagy strukturált fehér szín, emulziós festékekkel fehérre festve.

17. Padlóburkolat (a megrendelő által rendelkezésre bocsájtva)

A padlóburkolat a

- Nappai,
- Konyha-étkező,
- Kamra,
- Közlekedő,
- Szélfogó,
- Fürdő,
- Házt.hely.,

padlóján kerámia vagy kőburkolat.

A padlóburkolat a

- Szoba 1,
- Szoba 2,
- Szoba 3,
- Szoba 4,
- Gardrob,

padlóján laminált parketta.

18. Falicsempé (a megrendelő által rendelkezésre bocsájtva)

A falak a fürdőszobában, a házt. helyiségben csempézve 200 cm magasságig beleértve minden falsarok padlósarok tömítő fugázást.

19. Saniter (KLUDI®, Alföldi®)

Saniter szerelvények beépítése

A teljesítés a helyi vízmérőtől kezdődik. A nyomó- és szennyvíz vezeték az alaplemezből felálló csatlakozási pontokhoz lesz kiépítve. A használati meleg vizet standard esetben egy központi kombi gázkazán szolgáltatja. (ettől eltérő egyeztetést igényel). Az alapszerelés és a WC öblítőtartályok bekötése többretegű alumínium betétes PE csővel történik. A szennyvíz vezeték nem deformálódó PP cső és idomok felhasználásával készül. Nyomáscsökkentő és vízsűrő berendezést nem mi biztosítunk! Kiépítésre kerül a konyhai hideg- meleg víz vezeték a hideg oldalon mosogatógép csatlakozására alkalmas sarokszeleppel.



Fürdőszoba:

- Fürdőkádb egykaros csapteleppel, kézi zuhannyal.
- Zuhanytálca egykaros zuhany csapteleppel + zuhany szet
- Mosdó egykaros mosdó csapteleppel
- WC falba épített öblítőtartállyal



Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

Konyha :

- mosogató alapszerelése

Háztartási helyiség:

- A nyomó- és szennyvíz vezeték a mosógéphez beépített szifon csatlakozás

20. Fűtési rendszer

Beépítésre kerül egy modern, energiatakarékos és az alacsony károsanyag-kibocsátású kondenzációs kombi gázkazán. A teljesítménye 24 KW. Modern kondenzációs technika az égési gázok a maradék hőjét használja fel a fűtés mellett meleg víz előállításra. Dupla különleges cső a csőben kémény vezet el a kipufogógázokat a tetőn keresztül a szabadba.

A forró átfolyós rendszerrel a gázkazán szolgáltatja. A hatékony és energiatakarékos működés, éjszakai csökkentett fűtési rendszer teljesen automatikus. A belső terek fűtése formás, fehér színű fali radiátorokkal. Az egyes helyiségek hőmérsékletének szabályozása energiatakarékos, minden radiátoron külön a termosztát. A radiátor mérete minden szobában ideális.



A fűtési rendszert méretezve szállítjuk az Energiatakarékosági rendelet legújabb verzió szerinti hő szükséglet számítás szerint.

Más fűtési rendszerek, így például padlófűtést is lehet telepíteni kérésre.

ARISTON One Classic (példa)

21. Kémény

Amennyiben a fűtésrendszer megköveteli egy darab egykürtös SCHIEDEL® vagy LEIER® 140 mm átmérőjű kémény kerül beépítésre. Tetősík feletti rész homlokzati színhez igazított bevonattal.

Zárt égésterű gázüzemű kazán esetén 100/60 koaxiális szerelt kémény kerül beépítésre.

22. Elektromos rendszer szerelése

A kivitelezést egy szakképzett villanyszerelő végzi szigorú előírások szerint VDE. A telepítés az elosztó szekrényben kezdődik áram-védőkapcsoló (40A, 30mA) keresztül potenciálkiegyenlítéssel (földelés). A vezetékrendszer kiépítése méretezett MbCu kábellel történik védőcsövezés nélkül.

A mérőszekrény kiépítését és a szükséges villamos energia bekötését az **EcoNest** nem biztosítja Ez az építendő feladata.

Minden szoba kapcsoló és csatlakozóaljzat szerelvényekkel van ellátva. Az elektromos alap csomag 140 m²-es alapterületű ház esetén a következőket tartalmazza:

- 30 Csatlakozó aljzat
- 1 belülről kapcsolható csatlakozó aljzat kívül
- 15 kapcsoló
- 15 fali és mennyezeti lámpa csatlakozás(vezetékvég) belül vagy kívül
- 1 mosógép csatlakozó aljzat
- 1 kazán csatlakozó aljzat

Alapszerelés:

- 6 áramkör a csatlakozó aljzatokhoz és kapcsolókhoz
- 1 áramkör közvetlen az elektromos tűzhelyhez (380V)
- 1 áramkör külön biztosítva a mosógép és szárítógép csatlakozáshoz

Az alapcsomag három aljzat (két TV + rádió, telefon és számítógép), illetve multimédia kábel a központi elosztóba csatlakoztatva.

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

Az ajánlat összegzése

Az érvényes ajánlat, egy általány összegben tartalmazza a szolgáltatásokat. Tartalmazza a kulcsrakész kivittelt beleértve a csempe- és padlóburkolatokat melyet a megrendelő kérésére a saját beszerzés esetén a szerződött jóváírunk az aktuális részlet fizetésekor standard áron.

Az épület hasznos nettó alapterülete: (a számítás alapja)

000,00 m²

Az árajánlat nem tartalmazza az alapozás költségeit.

nettó
ÁFA 27%

00.000.000,00 HUF
0.000.000,00 HUF

bruttó **00.000.000,00 HUF**

Az árajánlat 2020ig érvényes!

Kecskemét, 20.....

Üdvözlettel
BERNÁTH Sándor
ügyvezető
ECONEST SYSTEM KFT.

Építési és teljesítési leírás

Kérjük, pontosan és gondosan olvassa el az építési és teljesítési leírást!

Megjegyzések:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dátum:

MINTA

.....

Építő aláírása
(kérjük minden oldalt szignózzon)